

**AIDE AU FINANCEMENT  
D'UN INVESTISSEMENT**



## **VOUS SOUHAITEZ ACQUÉRIR UN NOUVEAU MATÉRIEL ?**

### **NOUS VOUS AIDONS À OPTIMISER VOTRE INVESTISSEMENT.**

INVESTIR DANS UN NOUVEAU MATÉRIEL (MACHINE, INFORMATIQUE, OUTIL DE PRODUCTION...) N'EST PAS UN ACTE DE GESTION ANODIN. VOUS POUVEZ TRÈS FACILEMENT OPTIMISER SON MODE DE FINANCEMENT POUR RÉALISER DES ÉCONOMIES.

**AVEZ-VOUS RÉFLÉCHI AUX DIFFÉRENTES SOLUTIONS QUI S'OFFRENT À VOUS ?**



- L'autofinancement,
- L'emprunt classique,
- La location longue durée,
- Le crédit bail.

Par ailleurs, vos partenaires financiers sont de plus en plus exigeants. Ils veulent garantir leurs risques. Quelque soit le montant de votre investissement, vous devez motiver votre demande et présenter un plan de financement solide qui démontre la faisabilité de votre projet.

**NOTRE CABINET EST LÀ  
POUR VOUS AIDER.  
LE CHOIX DE FINANCEMENT,  
C'EST NOTRE MÉTIER.**

**NOUS VOUS CONSEILLONS POUR FAIRE  
LE BON CHOIX DANS UNE VRAIE DÉMARCHÉ  
D'ACCOMPAGNEMENT BANCAIRE.**

# LE CONTENU DE NOTRE MISSION

## ÉTAPE 1

DEPUIS NOTRE PLATEFORME INTERNET, VOUS RENSEIGNEZ,

1. Les caractéristiques de votre investissement (désignation, prix d'achat...)
2. Les caractéristiques de financement si vous en disposez (montant de l'emprunt, loyer du crédit bail ou de la location longue durée)



## ÉTAPE 2

ÉTUDE PAR NOTRE SPÉCIALISTE,

1. Inventaire et traitement des informations collectées,
2. Reprise de votre situation financière d'après votre dernier bilan,
3. Simulation des modes de financement,
4. Optimisation des hypothèses,
5. Recherche de la meilleure solution adaptée à votre situation financière,
6. Intégration des impacts de votre investissement sur votre situation financière,
7. Validation de votre capacité de remboursement du financement attendu.

## ÉTAPE 3

RESTITUTION

1. Présentation de la solution optimum,
2. Calcul des gains réalisés,
3. Analyse financière de votre projet,
4. Réponse aux critères d'obtention du financement,
5. Remise d'un rapport pour la (les) banques (indispensable pour solliciter votre financement),
6. Aide à l'obtention du financement (échanges téléphoniques avec la banque).

AVANTAGES

**VVALIDER LE CHOIX DE VOTRE INVESTISSEMENT,  
TROUVER LE FINANCEMENT LE MIEUX ADAPTÉ,  
ÊTRE ACCOMPAGNÉ DANS LA NÉGOCIATION  
AVEC VOTRE BANQUE,  
BÉNÉFICIER DE LA FISCALITÉ OPTIMALE.**

**... ET AU FINAL, DE RÉELLES ÉCONOMIES !**

QUALITÉ et RESTITUTION

NOUS CONTACTER



**DUCUP SIRÉ**  
CONSEIL EXPERTISE-COMPTABLE

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre du Conseil Régional de Montpellier - S.A.R.L au capital de 83 040 euros - RCS 390 556 934

**Ducup Siré & Associés**

Immeuble Espadon Voilier - 1, Boulevard Kennedy - 66100 Perpignan  
Tel : 04 68 66 92 94 - Fax : 04 68 50 83 55 - Mail : contact@cabinetducup.com